



عنوان فرایند کلان: مدیریت دارایی ها

عنوان روش اجرایی: نظارت بر ساخت / تعمیرات / تغییر کاربری ساختمان ها و تاسیسات

عنوان واحد: مدیریت ساختمان ها و تاسیسات

کد روش اجرایی: R-A122-08	تاریخ تهیه: ۱۳۸۷/۰۹/۱۳
شماره بازنگری: ۰۱	تاریخ آخرین بازنگری: ۱۳۹۳/۰۲/۰۱



نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه امضا: دکتر محمد لگزبان	تصویب کننده: معاون اداری و مالی امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی	تایید کننده: مدیر ساختمان ها و تاسیسات امضا: مهندس محمد رضا اکبرزاده
--	---	---

فهرست

- ۱- هدف ۱
- ۲- مسئولیت‌ها ۱
- ۳- شرح وظایف مرتبط ۱
- ۴- دامنه کاربرد ۱
- ۵- تعاریف ۱
- ۶- نمودار مفهومی ۲
- ۷- نمودار گردش عملیات ۳
- ۸- زمان تقریبی ۵
- ۹- ضوابط و مقررات ۵
- ۱۰- فناوری مورد استفاده ۵
- ۱۱- توزیع نسخ ۵
- ۱۲- نگهداری سوابق ۵
- ۱۳- فرم‌ها ۵

سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه
امضا: دکتر محمد لگزیان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات
امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده

کد: R-A122-08/

صفحه: ۱ از ۵

شماره بازنگری: ۰۱

روش اجرایی نظارت بر ساخت/ تعمیرات/ تغییر کاربری ساختمان‌ها و تأسیسات



۱- هدف

نظارت بر ساخت/ تعمیرات/ تغییر کاربری ساختمان‌ها و تأسیسات به منظور نظارت جامع در پروژه‌های عمرانی و فعالیت‌های پیمانکار و مشاور جهت اجرای پروژه مطابق با قرارداد منعقد

۲- مسئولیت‌ها

۲-۱ مالک روش اجرایی:

مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات

۲-۲ مسئول / مسئولین اجرا

کمیسیون فنی مدیریت ساختمان‌ها و تأسیسات

مسئول واحد نظارت و امور اجرایی

۳- شرح وظایف مرتبط

۴- دامنه کاربرد

کلیه واحدهای دانشگاه فردوسی مشهد

۵- تعاریف

۵-۱ نظارت بر پروژه پیمانی: مجموعه خدمات و اقداماتی است که توسط عوامل کارفرما، حین عملیات اجرایی پروژه، طبق شرح خدمات مربوط انجام می‌گیرد.

۵-۲ مصالح و لوازم حواله‌ای: مصالح و لوازم (آهن، سیمان، قیر، گازوئیل و...) که حواله آن توسط دانشگاه به نام پیمانکار پروژه صادر و در اختیار پیمانکار با نرخ دولتی قرار می‌گیرد.

۵-۳ کمیسیون فنی مدیریت ساختمان‌ها و تأسیسات: از مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات، معاون فنی مدیریت ساختمان‌ها و تأسیسات، مسئول واحد اجرایی، مسئول واحد پیمان و رسیدگی و کارشناس مربوطه جهت تصمیم‌گیری مسایل و مشکلات اجرایی و مالی که تصمیم‌گیری آن از عهده کارشناسان پروژه خارج می‌باشد، متشکل می‌باشد.

سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه
امضا: دکتر محمد لگزبان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات
امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده

کد: R-A122-08/

صفحه: ۲ از ۵

شماره بازنگری: ۰۱

روش اجرایی نظارت بر ساخت/ تعمیرات/ تغییر کاربری ساختمان‌ها و تأسیسات



۶- نمودار مفهومی



سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه

امضا: دکتر محمد لگزبان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی

امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

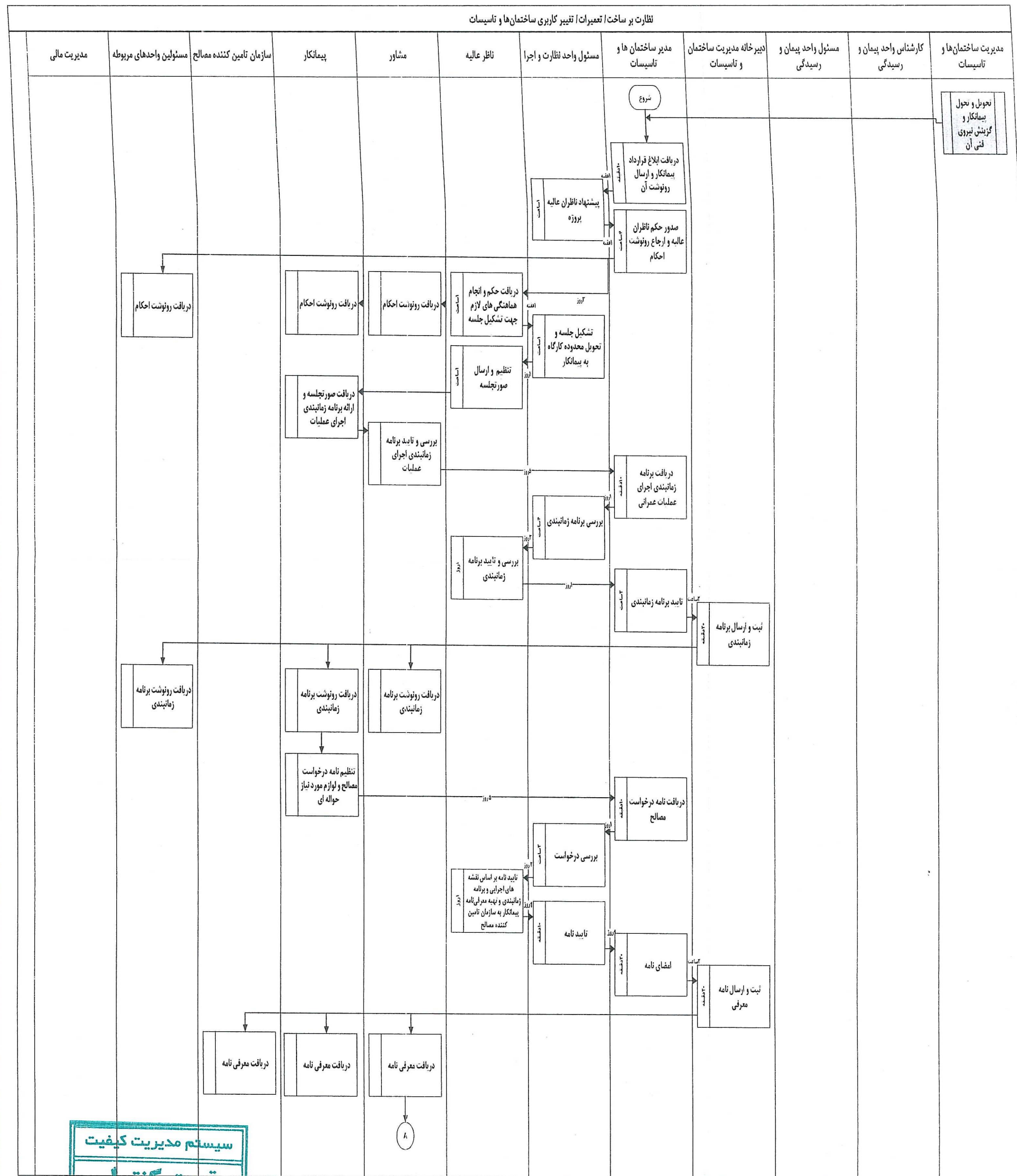
تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات

امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده

روش اجرایی نظارت بر ساخت / تعمیرات / تغییر کاربری ساختمان‌ها و تأسیسات

کد: R-A122-08/
صفحه: ۳ از ۵
شماره بازنگری: ۰۱

۷- نمودار گردش عملیات



سیستم مدیریت کیفیت
تحت کنترل

نماینده مدیریت: معین طرح و برنامه
امضا: دکتر محمد لگزین

تصویب کننده: معاون اداری و مالی
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات
امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده

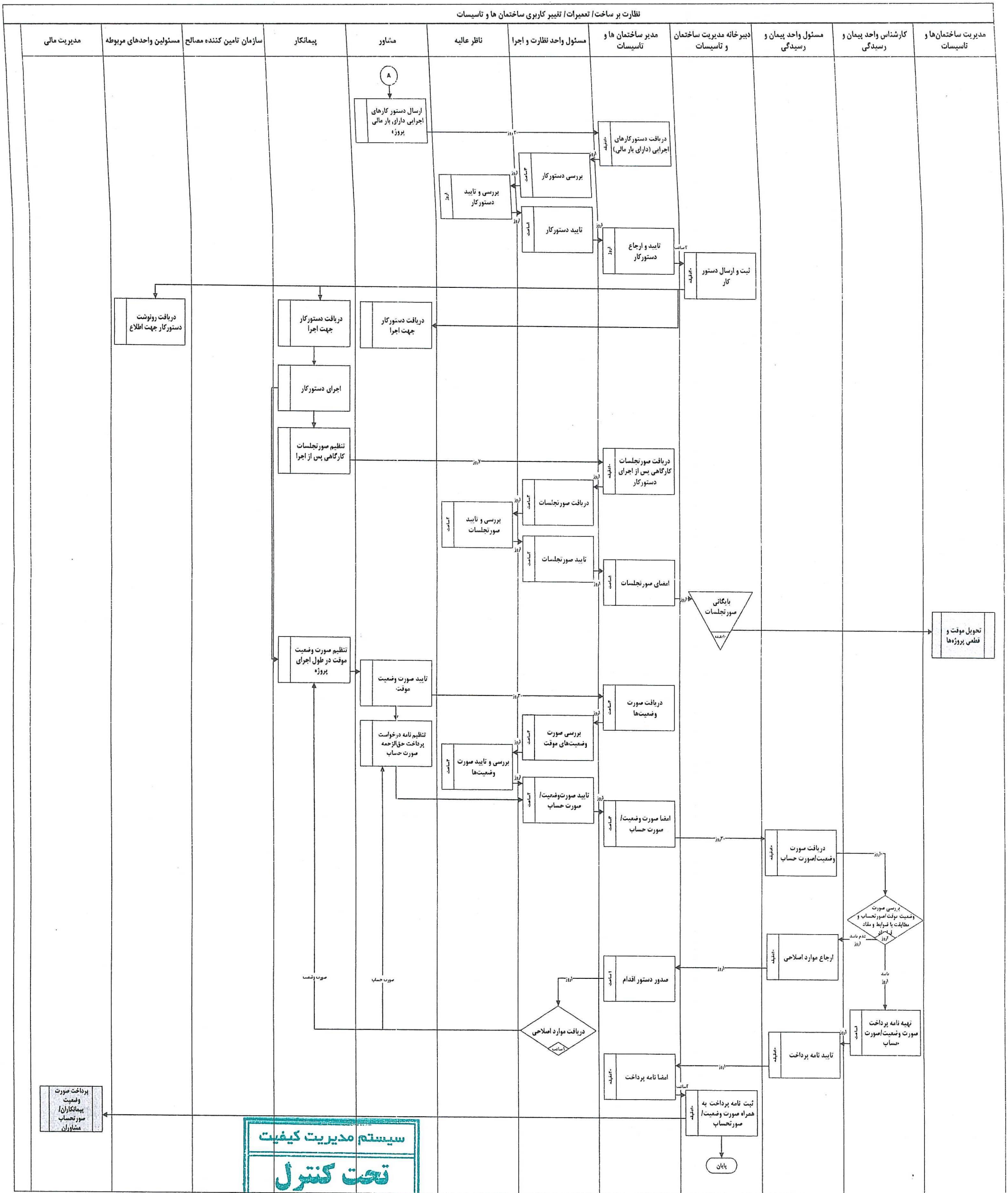
راهنمای نمودار گردش عملیات



روش اجرایی نظارت بر ساخت/ تعمیرات/ تغییر کاربری ساختمانها و تأسیسات

کد: R-A122-08/
صفحه: ۴ از ۵
شماره بازنگری: ۰۱

نظارت بر ساخت/ تعمیرات/ تغییر کاربری ساختمانها و تأسیسات



سیستم مدیریت کیفیت
تحت کنترل



روش اجرایی نظارت بر ساخت/ تعمیرات/ تغییر کاربری ساختمانها و تأسیسات

کد: R-A122-08/

صفحه: ۵ از ۵

شماره بازنگری: ۰۱

۸- زمان تقریبی

۶ ماه

۹- ضوابط و مقررات

مدارک منضم به پیمان و بخشنامه‌های صادره از سوی سازمان برنامه‌ریزی سابق و آیین‌نامه‌های مربوطه

۱۰- فناوری مورد استفاده

سامانه گردش مکاتبات

۱۱- توزیع نسخ

واحد نظارت و امور اجرایی

۱۲- نگهداری سوابق

- بایگانی مدیریت ساختمانها و تأسیسات

- بایگانی دبیرخانه سازمان مرکزی

۱۳- فرمها

کد	عنوان
F-A122-08/01	فرم ریز متره
F-A122-08/02	فرم خلاصه متره
F-A122-08/03	فرم خلاصه مالی
F-A122-08/04	برگه مالی

سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه

امضا: دکتر محمد لگزian

تصویب کننده: معاون اداری و مالی

امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تأیید کننده: مدیر ساختمانها و تأسیسات

امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده