



عنوان فرزند کلان: مدیریت دارایی ها
عنوان روش اجرایی: کنترل و تصویب مطالعات مشاور
عنوان واحد: مدیریت ساختمان ها و تاسیسات

تاریخ تهیه: ۱۳۸۶/۱۲/۰۸	کد روش اجرایی: R-A122-03
تاریخ آخرین بازنگری: ۱۳۹۳/۰۲/۰۱	شماره بازنگری: ۰۳



تایید کننده: مدیر ساختمان ها و تاسیسات امضا: مهندس محمد رضا اکبرزاده	تصویب کننده: معاون اداری و مالی امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی	نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه امضا: دکتر محمد لگزیان
---	---	--

فهرست

- ۱- هدف ۱
- ۲- مسئولیت‌ها ۱
- ۳- شرح وظایف مرتبط ۱
- ۴- دامنه کاربرد ۱
- ۵- تعاریف ۱
- ۶- نمودار مفهومی ۱
- ۷- نمودار گردش عملیات ۱
- ۸- زمان تقریبی ۵
- ۹- ضوابط و مقررات ۵
- ۱۰- فناوری مورد استفاده ۵
- ۱۱- توزیع نسخ ۵
- ۱۲- نگهداری سوابق ۵
- ۱۳- فرم‌ها ۵



نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه
امضا: دکتر محمد لگزیان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تاسیسات
امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده



روش اجرایی کنترل و تصویب مطالعات مشاور

کد: R-A122-03/

صفحه: ۱ از ۵

شماره بازنگری: ۰۳

۱- هدف

کنترل و تصویب مطالعات مشاور به منظور شناسایی و بررسی اولیه و تهیه طرح مقدماتی براساس هدفهای پیش بینی شده طرح جامع دانشگاه

۲- مسئولیت‌ها

۲-۱ مالک روش اجرایی:

مدیر ساختمان‌ها و تاسیسات

۲-۲ مسئول / مسئولین اجرا

- واحد طراحی و امور مشاوران

- کمیته فنی

۳- شرح وظایف مرتبط

۴- دامنه کاربرد

مشاوران مدیریت ساختمان‌ها و تاسیسات

۵- تعاریف

۵-۱ کارشناسان مربوطه: شامل کارشناس معمار، سازه، تاسیسات برق و تاسیسات مکانیک می‌باشد.

۵-۲ مطالعات مرحله اول: شامل کلیه موارد ذکر شده در شرح خدمات فاز یک با سرفصل‌های شناسایی و بررسی اولیه و تهیه طرح مقدماتی طرح‌ها می‌باشد.

۵-۳ مطالعات مرحله دوم: شامل کلیه موارد ذکر شده در شرح خدمات فاز ۲ با سرفصل‌های تهیه کلیه نقشه‌های اجرایی (معماری، سازه، برق و تاسیسات) و دفترچه فهرست بها (متره و برآورد و برآورد نهایی پروژه) می‌باشد.

۵-۴ مشاور: شخصی حقیقی یا حقوقی که واجد شرایط برای انجام کار مشاوره می‌باشد.

۵-۵ کمیته فنی: شامل مدیر ساختمان‌ها و تاسیسات، معاونت فنی، مسئول واحد طراحی و امور مشاوران و مسئولین مربوطه واحدهای مدیریت ساختمان‌ها و تاسیسات می‌باشد.

سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه

امضا: دکتر محمد لگزیان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی

امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تاسیسات

امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده



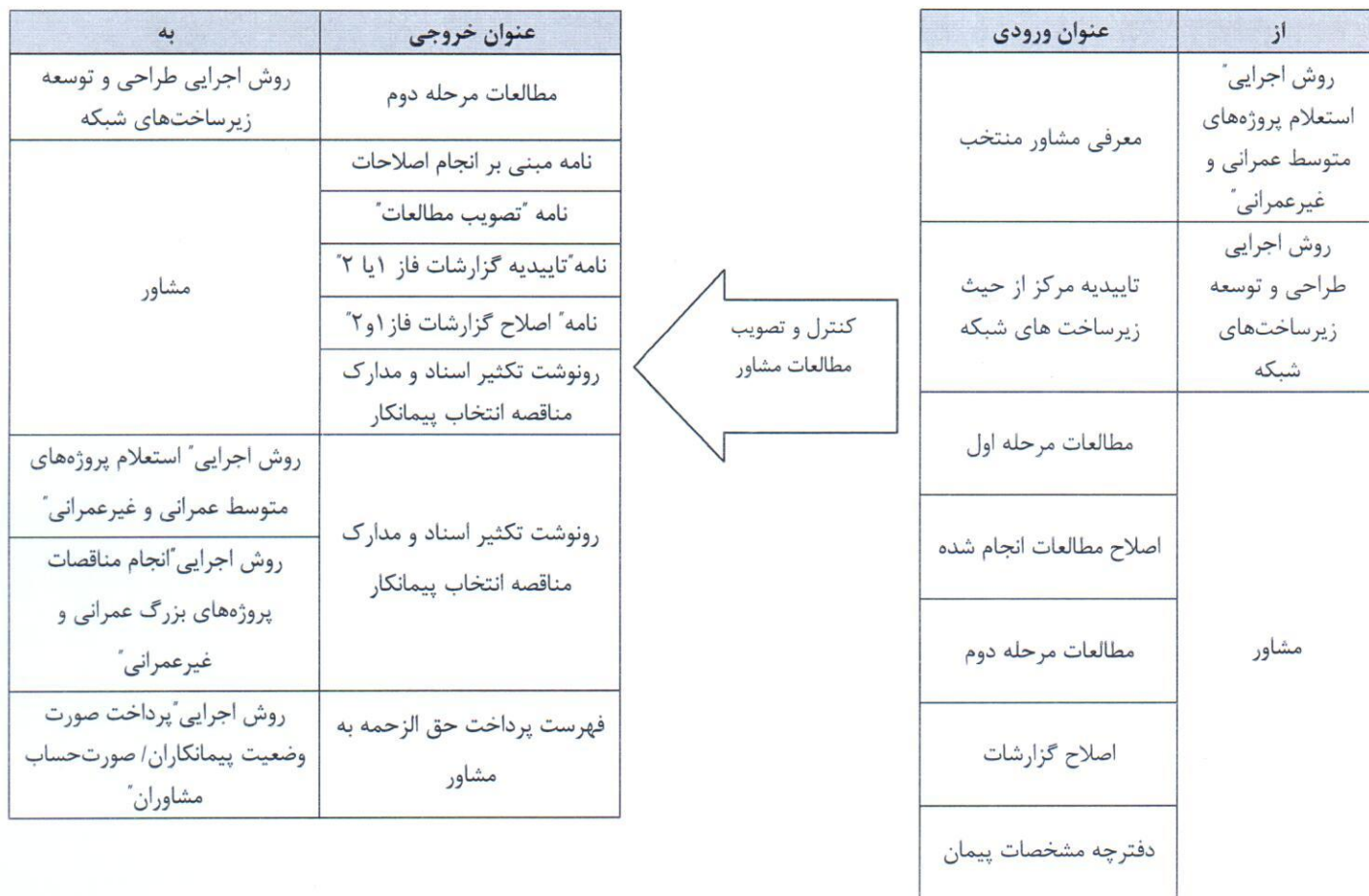
روش اجرایی کنترل و تصویب مطالعات مشاور

کد: R-A122-03/

صفحه: ۲ از ۵

شماره بازنگری: ۰۳

۶- نمودار مفهومی



سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه

امضا: دکتر محمد لگزیان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی

امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات

امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده

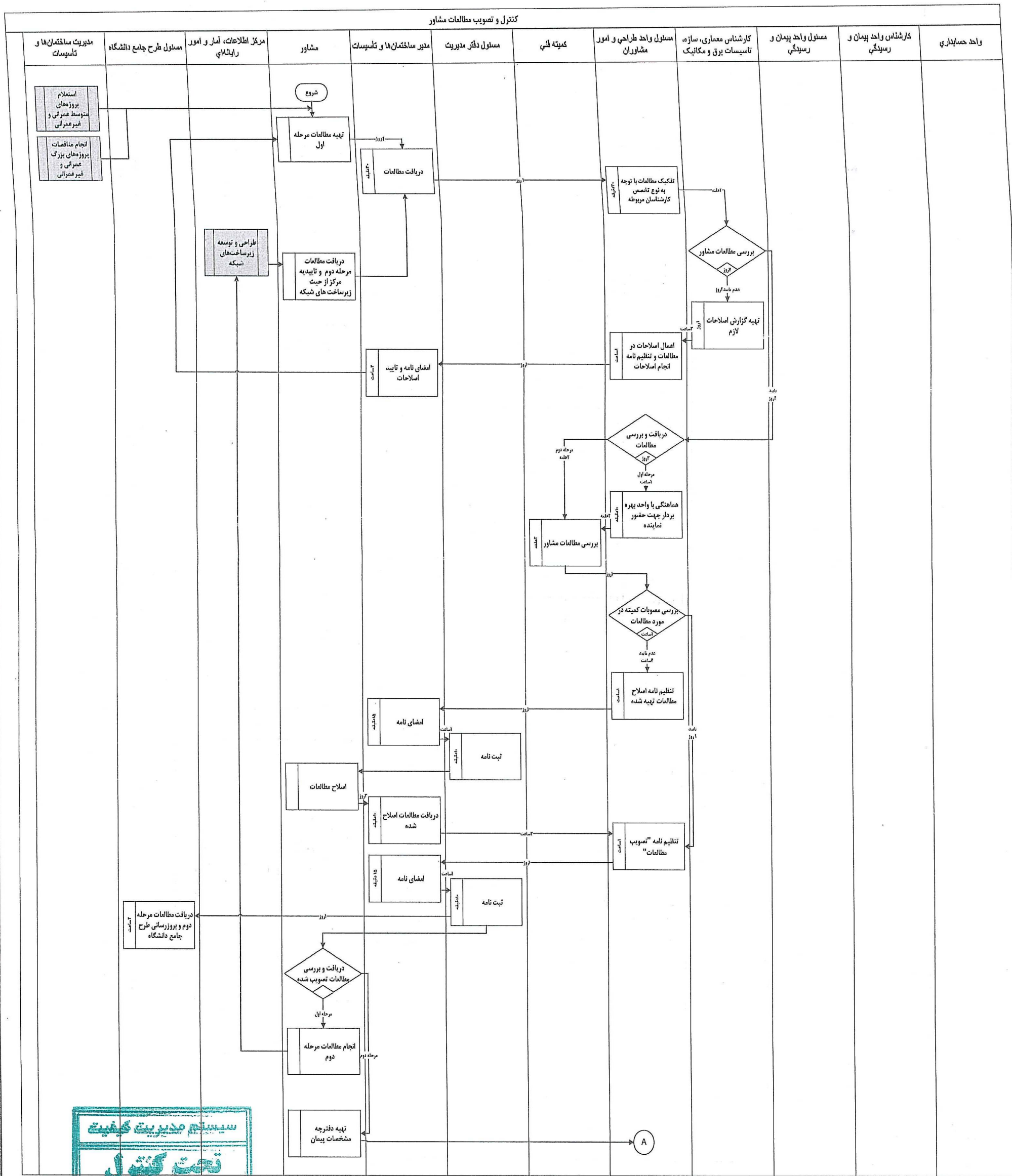
روش اجرایی کنترل و تصویب مطالعات مشاور

کد: R-A122-03/

صفحه: ۳ از ۵

شماره بازنگری: ۰۳

۷- نمودار گردش عملیات



راهنمای نمودار گردش عملیات

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه

تصویب کننده: معاون اداری و مالی

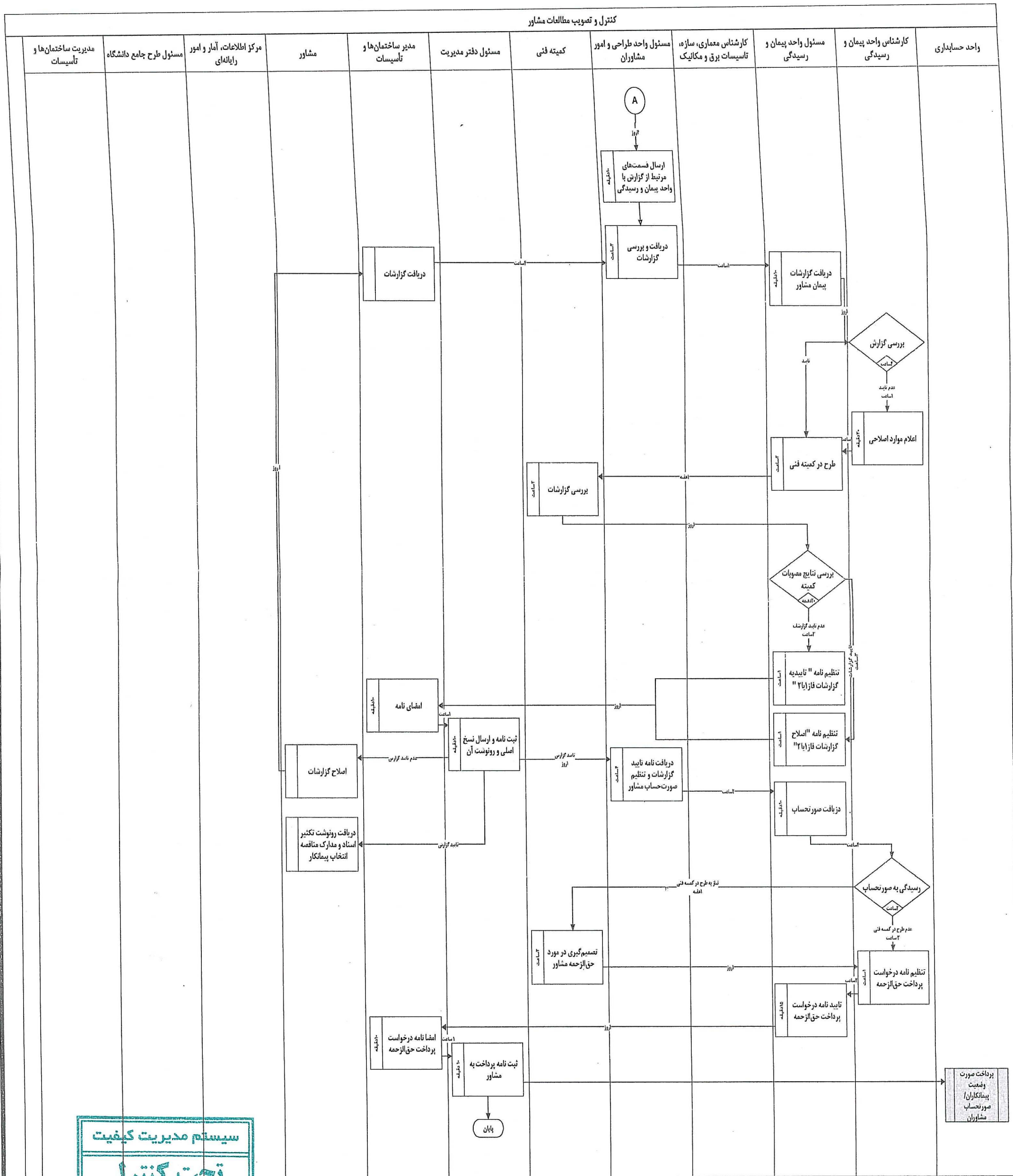
تایید کننده: مدیر ساختمان ها و تاسیسات

روش اجرایی کنترل و تصویب مطالعات مشاور

کد: R-A122-03/

صفحه: ۵ از ۵

شماره بازنگری: ۰۳



سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

راهنمای نمودار گردش عملیات

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه

تصویب کننده: معاون اداری و مالی

تأیید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات

زمان انتظار

اقدام

روش اجرایی

بایگانی

بررسی/تصویب

اتصال

شروع/پایان

امضا: دکتر محمد لگزبان

امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده

۸- زمان تقریبی

سه ماه

۹- ضوابط و مقررات

- آیین نامه ها و مقررات ملی ساختمان
- طرح جامع دانشگاه

۱۰- فناوری مورد استفاده

- سامانه گردش مکاتبات
- اتوکد
- 3DMAX

۱۱- توزیع نسخ

واحد طراحی و امور مشاوران

۱۲- نگهداری سوابق

- بایگانی مدیریت ساختمان ها و تأسیسات
- بایگانی سازمان مرکزی

۱۳- فرمها

عنوان	کد

سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه
امضا: دکتر محمد لگزیان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان ها و تأسیسات
امضا: مهندس محمد رضا اکبرزاده