



عنوان فرایند کلان: مدیریت دارایی ها

عنوان روش اجرایی: پیشنهاد مناقصات تعمیر و نگهداری ساختمان ها و تأسیسات

عنوان واحد: مدیریت ساختمان ها و تأسیسات

تاریخ تهیه: ۱۳۸۷/۰۴/۳۰	کد روش اجرایی: R-A131-01/
تاریخ آخرین بازنگری: ۱۳۹۳/۰۲/۰۱	شماره بازنگری: ۰۲



نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه
امضا: دکتر محمد لگزیان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان ها و تأسیسات
امضا: مهندس محمد رضا اکبرزاده

فهرست

- ۱- هدف..... ۱
- ۲- مسئولیت‌ها..... ۱
- ۳- شرح وظایف مرتبط..... ۱
- ۴- دامنه کاربرد..... ۱
- ۵- تعاریف..... ۱
- ۶- نمودار مفهومی..... ۱
- ۷- نمودار گردش عملیات..... ۲
- ۸- زمان تقریبی..... ۳
- ۹- ضوابط و مقررات..... ۳
- ۱۰- فناوری مورد استفاده..... ۳
- ۱۱- توزیع نسخ..... ۳
- ۱۲- نگهداری سوابق..... ۳
- ۱۳- فرم‌ها..... ۳

سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه
امضا: دکتر محمد لگزیان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات
امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده



روش اجرایی پیشنهاد مناقصات تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها و تأسیسات

کد: R-A131-01/

صفحه: ۱ از ۳

شماره بازنگری: ۰۲

۱- هدف

پیشنهاد مناقصات تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها و تأسیسات به منظور ارائه نیازهای فنی مناقصات تعمیر و نگهداری در جهت انتخاب پیمانکار مورد نظر

۲- مسئولیت‌ها

۲-۱ مالک روش اجرایی:

مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات

۲-۲ مسئول / مسئولین اجرا

رییس اداره خدمات فنی

معاون دانشکده (دانشکده تک معاونه)

رییس دانشکده (دانشکده دو معاونه)

رییس پژوهشکده

کلیه مدیران ستادی دانشگاه

۳- شرح وظایف مرتبط

۴- دامنه کاربرد

کلیه واحدهای دانشگاه که نیاز به واگذاری تعمیر و نگهداری به بخش خصوصی دارند.

۵- تعاریف

۵-۱- بخش خصوصی: اشخاص حقیقی و حقوقی دارای مجوز از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی و یا اداره کار و امور اجتماعی و نیز دارای سوابق

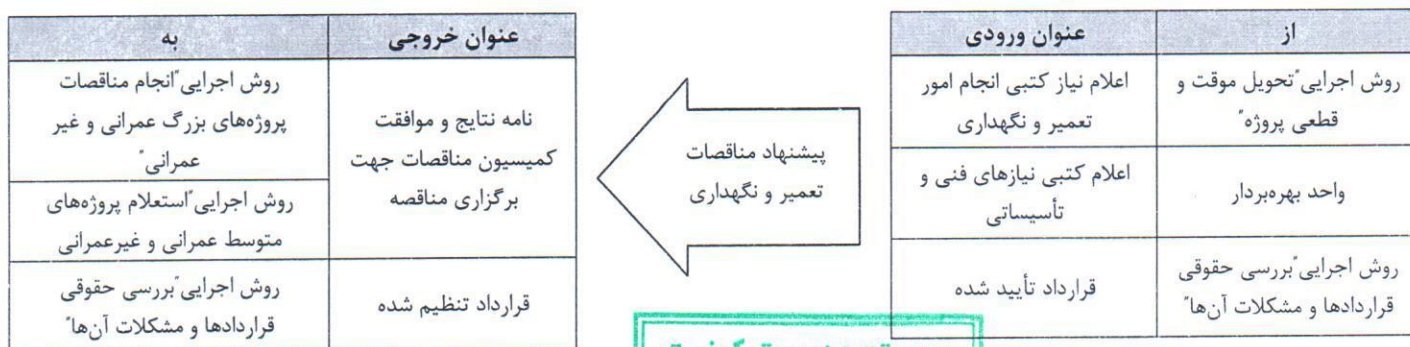
کاری مفید در زمینه تعمیر و نگهداری و بهره‌برداری

۵-۲- تعمیر و نگهداری و بهره‌برداری: کلیه عملیات مورد نیاز جهت استفاده صحیح از تجهیزات تأسیساتی و ساختمانی و تأمین شرایط محیطی مناسب

جهت بهره‌برداران

۵-۳- مشخصات فنی مناقصه: منظور از مشخصات فنی، تعداد و شرایط فنی پرسنل، شرایط فنی کار و شرایط تجهیزات خاص می‌باشد.

۶- نمودار مفهومی



سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه

امضا: دکتر محمد لگزیان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی

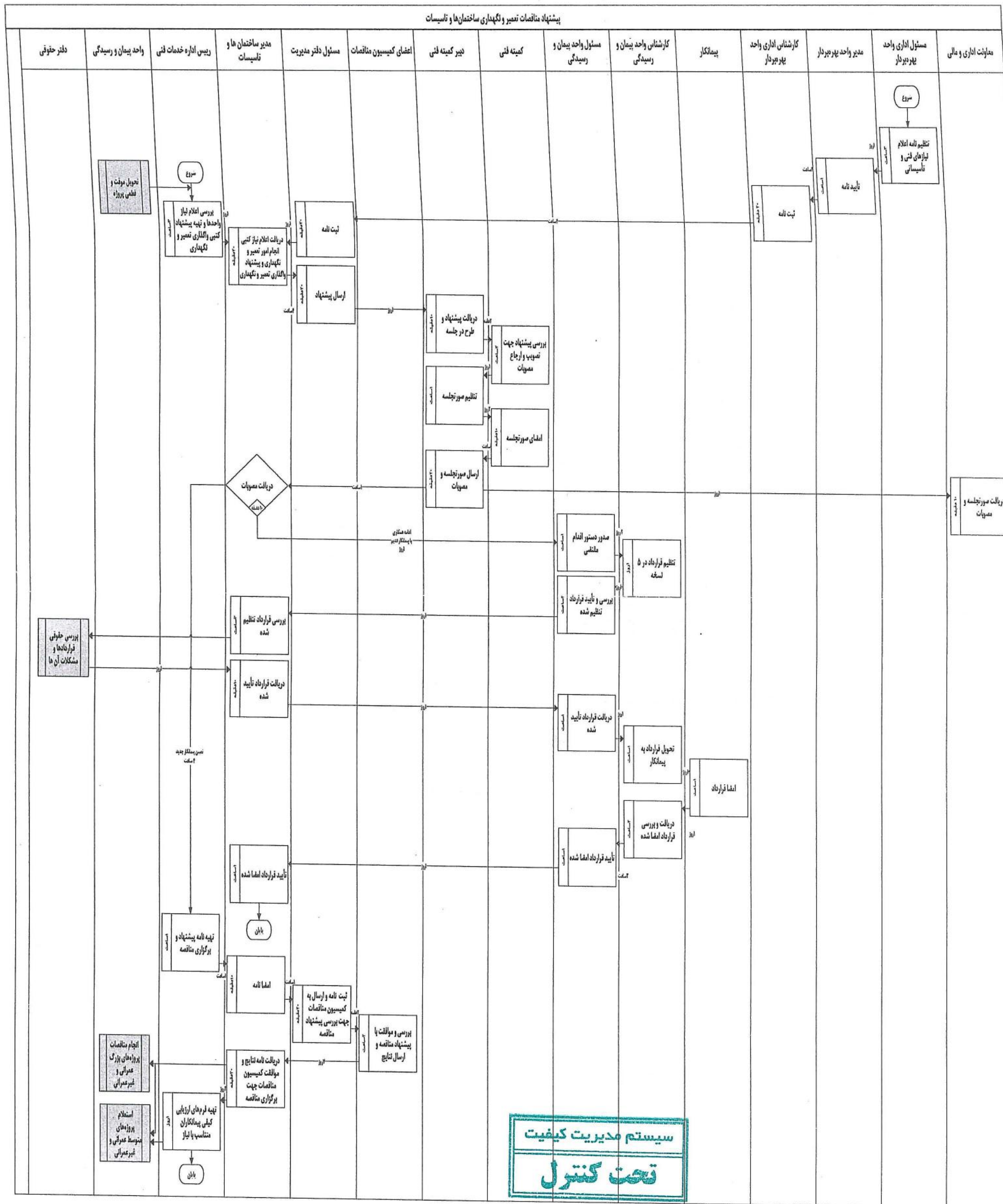
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تأیید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات

امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده

روش اجرایی پیشنهاد مناقصات تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها و تأسیسات

۶- نمودار گردش عملیات



کد: R-A131-01/

صفحه: ۳ از ۳

شماره بازنگری: ۰۲

روش اجرایی پیشنهاد مناقصات تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها و تأسیسات



۷- زمان تقریبی

۲ ماه

۸- ضوابط و مقررات

-بخش نامه شماره ۱۰۰/۸۸۹۲۵ مورخ ۱۳۸۵/۵/۲۹

-بخش نامه شماره ۸۴۵۱۵/ت/۳۴۶۱۳ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۱۵

۹- فناوری مورد استفاده

سامانه گردش مکاتبات

۱۰- توزیع نسخ

اداره خدمات فنی

۱۱- نگهداری سوابق

بایگانی مدیریت ساختمان‌ها و تأسیسات

۱۲- فرم‌ها

عنوان	کد

سیستم مدیریت کیفیت

تحت کنترل

نماینده مدیریت: معاون طرح و برنامه
امضا: دکتر محمد لگزبان

تصویب کننده: معاون اداری و مالی
امضا: دکتر ابوالفضل باباخانی

تایید کننده: مدیر ساختمان‌ها و تأسیسات
امضا: مهندس محمدرضا اکبرزاده